

# 空き地・空家管理サービスのご案内



Eco.Works社



株式会社 長森工業

## 空き地・空き家管理

### 空き地や空き家の管理とは？



最近では、使っていない土地だからといって放置しているのは珍しい事ではありません。

家族が所有しているの土地や家屋・建物など、しばらく手を離していると中々手入れが出来なくて土地や家屋が荒れてしまいます。また、土地や家屋を再使用する際に、いつのまにか捨てられていた廃棄物の処分に費用がかかるなど、無駄な出費が増えてしまう事もあります。

**当社は土地や家屋の巡回管理を年間プランでご提案し定期的に巡回作業を実施いたします。**

### 管理プラン

#### 1) お手軽プラン（敷地管理のみ）

敷地の巡回管理のみとなります。月一回の巡回：月額5,000円

- ・敷地内のゴミ・不法投棄などの点検をおこないます。
- ・建屋の外観や塀などの点検をおこないます。
- ・積雪による被害情報の確認をおこないます。（冬期限定12月～3月）
- ・防犯のため定期的に巡回をおこないます。
- ・巡回を行った際、お施主様に内容の報告を致します。

※作業は月1回（年間12回）の実施

※ご契約に関しては、4ヶ月・6ヶ月・12ヶ月でのご契約となります。

※12ヶ月でご契約を頂いた場合は10%OFFとさせていただきます。

#### 2) 基本プラン（敷地及び建屋管理）

敷地と敷地内の建屋の巡回管理となります。月一回の巡回：月額9,000円

※作業は月1回（年間12回）の実施

※ご契約に関しては、4ヶ月・6ヶ月・12ヶ月でのご契約となります。

※12ヶ月でご契約を頂いた場合は10%OFFとさせていただきます。

※巡回を行った際、お施主様に内容の報告を致します。

#### 3) 特別プラン

お客様のご要望に合わせたプランとなります。巡回作業の回数を増やしたり、作業項目の変更など、ご要望の作業内容でお見積りいたします。

※敷地巡回や敷地及び建屋管理では網羅できない場合に作業を追加するプランです。

※各種工事（修繕）などに関しては随時承ります。

お気軽にご相談ください。（お見積無料です）

## 基本プランの作業内容（敷地及び建屋管理）

近隣状況確認	近隣・敷地内の環境変化の確認
建屋外部の確認	外壁・木部・鉄部の腐朽、損傷、腐食等の確認
雨漏り軒先確認	建屋の雨漏りの有無、軒先の痛み有無の確認
通風・換気 上下水道の流水	建屋の全窓・収納などの全開放・空気の入替と、上下水道の流水作業
室内清掃	室内の簡易掃除
お庭の確認	雑草の状態確認 ※剪定・消毒・除草作業はオプションとなります。
郵送物等の確認	建屋への郵便物・配布物の確認とご指定先への送付作業 ※郵送費用はお客様のご負担となります。
臨時巡回	豪雪、台風、豪雨（台風）等、天災が起こった際の巡回 ※年間ご契約のお客様のみ対象
冬季実施項目 （12月～3月）	凍結防止の流水作業、積雪状況の確認報告をおこないます。 ※除雪、雪降しはオプションとなります。
巡回作業のご報告	巡回作業の報告書をご指定先の住所やメールアドレスへ送付致します。 ※郵送費用はお客様のご負担となります。

## 空き地のお手入れ（オプションプラン）

主に雑草の処理（草刈り）・防草対策を行い、ご要望に合わせてゴミや石などの廃棄も承ります。  
害虫・害獣の駆除を承ります。  
※本作業は単独では承れませんので予めご了承ください。

## 建屋の修繕（オプションプラン）

建屋の点検時に老朽化などによる不具合を発見した場合、ご要望に応じたお見積修繕を承ります。  
※本作業は単独では承れませんので予めご了承ください。

## 除雪作業（オプションプラン）

主に敷地内の除雪を行い、ご要望に合わせて建屋の雪おろしも承ります。 ※本作業は単独では承れませんので予めご了承ください。

## 空家管理の報告書

規定項目にしたがい巡回を終えた後は報告書を発行しております。  
具体的にどのようなことをしているのかを、目に見える形（報告書に状況写真を添付）でご確認頂けるようにしております。

**長森工業が対応するエリアは 富山県全域（主に呉東エリア）となります。**



# 会社概要

会社名	株式会社 長森工業
所在地	〒936-0804 富山県滑川市杉本5541-1
電話番号	076-477-7007
FAX番号	076-477-7008
創業年月日	平成12年 4月 1日
設立年月日	平成16年11月 1日 (法人化)
資本金	500万円
代表者	代表取締役 長森 邦博

営業品目	構造物解体 内装解体工事 斫り工事 土木工事 古材販売 産業廃棄物収集運搬業 空き地空家管理 リフォーム 耐震リフォーム アスベスト除去
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

取引銀行	富山銀行滑川支店 富山第一銀行滑川支店 北陸銀行滑川支店 北國銀行魚津支店 新川信用金庫滑川支店
------	--------------------------------------------------------------





Eco.Works社



株式会社 長森工業

〒936-0804

富山県滑川市杉本5541-1

TEL. 076-477-7007

FAX. 076-477-7008

<http://omoide-saisei.jp/>

